

Số: 118/TB-THADS-KV4

Quảng Ninh, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 02/2025/KDTM-ST ngày 22/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Hà (nay thuộc Tòa án nhân dân Khu vực 4), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 558/QĐ-THADS ngày 07/8/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 349/QĐ-THADS ngày 25/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế Kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-THADS ngày 23/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ các Biên bản về việc Kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên; Biên bản về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 06/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Chấp hành viên: Bùi Đức Thái, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Ninh. số điện thoại 0373585566)

Địa chỉ: Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh

2. Tài sản thẩm định giá:

01 (Một) xe ô tô Hyundai Santafe mang Biển kiểm soát 14A - 586.56; có đặc điểm như sau: Nhãn hiệu: Hyundai, số loại: Santafe; màu sơn: Trắng, số máy: D4HEMH757633, số khung: RLUSU81HGMN027334, số chỗ ngồi: 7. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 14012426 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 16/9/2021 mang tên Công ty cổ phần đầu tư thương mại và dịch vụ Quang Hưng 86.

3. Mục đích thẩm định giá:

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính.

- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá, đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức Thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động Thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ Thẩm định trọn gói (đã bao gồm các chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...), hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật về phí, biểu phí.

- Các tiêu chí khác: Cung cấp Chứng thư Thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản Thẩm định giá do đơn vị có tài sản Thẩm định giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Biểu phí dịch vụ thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/01/2026

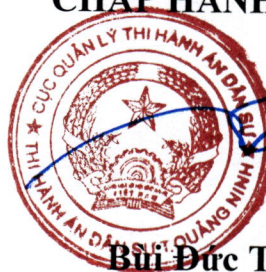
6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh. Địa chỉ: Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh

(Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh sẽ có Thông báo kết quả cho tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Viện KSND Khu vực 4 - Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Đức Thái

